

ZÁPIS

z členské schůze SBD Choceň

konané dne 23.4.2025 v 17.00 hodin v salonku Panského domu v Chocni

Přítomni za SBD Choceň: Ráček Jan
Doležalová Stanislava
Bláha Martin
Šalýová Ludmila
Abraham Jan

Za kontrolní a revizní komisi: Kalousková Alena

Členové družstva: 46 členů ze 73 pozvaných

1. Zahájení.

Členskou schůzi zahájil a řídil předseda představenstva SBD Jan Ráček. Přivítal členy SBD a předložil jim ke schválení:

- program dnešního zasedání – jednomyslně schváleno
- návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu
- návrh na složení návrhové a mandátové komise

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

zapisovatel: Ludmila Šalýová

ověřovatelé zápisu: Víchová Marcela, Bečičková Věra

3. Volba mandátové a návrhové komise:

mandátová komise: Jan Abraham, Doležalová Stanislava

návrhová komise: Martin Bláha, Eliáš Zdeněk

Bod 2 a 3 schválen jednomyslně.

4. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl Jan Abraham. Na dnešní náhradní členskou schůzi bylo pozváno 73 členů, přítomno s hlasovacím právem je 46 členů.

5. Zpráva předsedy představenstva SBD Choceň o činnosti představenstva za uplynulé období.

Zprávu o činnosti představenstva SBD Choceň za rok 2024 přednesl předseda představenstva SBD Jan Ráček. Písemná zpráva je přiložena a tvoří součást tohoto zápisu.

6. Zpráva kontrolní a revizní komise a seznámení s výsledkem účetní uzávěrky za r. 2024.

Členka komise Alena Kalousková podala zprávu o kontrole roční účetní uzávěrky SBD Choceň za rok 2024. Písemná zpráva je přiložena a je součástí tohoto zápisu.

7. Schválení účetní uzávěrky za rok 2024.

Přítomní členové SBD jednomyslně schválili účetní uzávěrku za rok 2024.

8. Návrh na navýšení poplatku za správu.

Návrh představenstva SBD na zvýšení poplatku přednesl a zdůvodnil předseda představenstva SBD Jan Ráček. Písemný návrh je přeložen a je součástí zápisu.

9. Návrh na doplnění Směrnice o nájemném z bytů a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů.

Návrh na doplnění výše uvedené směrnice přednesl předseda představenstva SBD Jan Ráček. Návrh je přiložen a je součástí zápisu.

10. Diskuze.

- **návrh** na postup při nezaplacení poplatku za odvoz směsného odpadu členem SBD. V případě, že se jedná o podnájemce zrušit podnájemní smlouvu.

Jak vysvětlil předseda představenstva SBD Jan Ráček dle stanov SBD ani žádné právní úpravy nelze tento postup použít.

-**dotaz** u které pojišťovny je pojištěn majetek SBD. Jak sdělil předseda představenstva SBD Jan Ráček, je uzavřena smlouva s pojišťovnou KOOOPERATIVA. Tato smlouva je výhodnější oproti dřívější uzavřené s Hasičskou pojišťovnou.

11. Návrh na usnesení.

Návrh na usnesení z dnešní členské schůze SBD přednesl člen návrhové komise Martin Bláha.

12. Schválení usnesení a závěr.

Výše uvedený návrh byl přítomnými členy SBD jednomyslně schválen. Písemný návrh je přiložen a je součástí tohoto zápisu.

Předseda představenstva SBD Jan Ráček pak poděkoval všem přítomným za účast a členskou schůzi SBD Choceň zakončil.

Ráček Jan
předseda představenstva

Zapsala: Ludmila Šalýová

Ověření zápisu: Marcela Víchová

Věra Bečičková

Přílohy: presenční listiny + písemné plné moci
pozvánka na členskou schůzi
zpráva předsedy představenstva SBD
zpráva kontrolní komise
návrh na zvýšení poplatku na správu
návrh na doplnění směrnice
usnesení